

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio			
Dirección			
Municipio		Código Postal	
Provincia		Comunidad Autónoma	
Zona climática		Año construcción	
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)			
Referencia/s catastral/es			

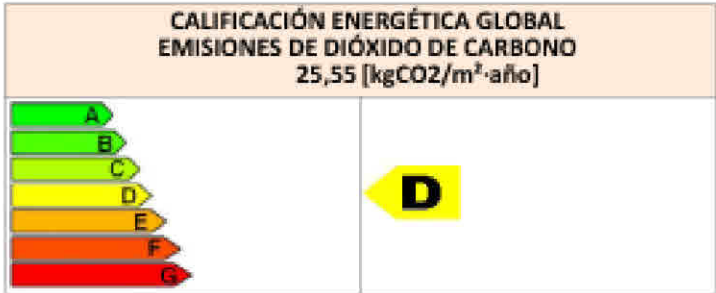
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☐ Bloque completo ☒ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local
---	--

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos		NIF	
Razón social		CIF	
Domicilio			
Municipio		Código Postal	
Provincia		Comunidad Autónoma	
e-mail:			
Titulación habilitante según normativa vigente			
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:			

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha:

Firma del técnico certificador:

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m2]	79,00
Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Fachada por defecto E, F	Fachadas	87,41	0,82	librería CE3
Ssa_uc	Suelos	79,00	0,45	librería CE3

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
DET_Hueco001	Huecos	14,59	1,76	0,64	Definido por usuario	Definido por usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario calefacción	Caldera mixta combustión estándar	23,25	92,00	Gas Natural	Definido por usuario

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario refrigeración	Equipo individuales tipo split	5,10	2,80	Electricidad	Definido por usuario

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo energía	Modo de obtención.
Sistema primario ACS	Caldera mixta combustión estándar	23,25	92,00	Gas Natural	Definido por usuario

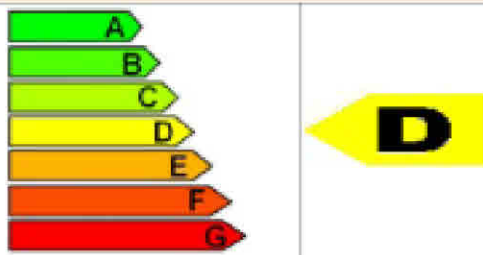
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
P1_E01_1	79,00	Res-Acondicionado

ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Vivienda
----------------	----	-----	----------

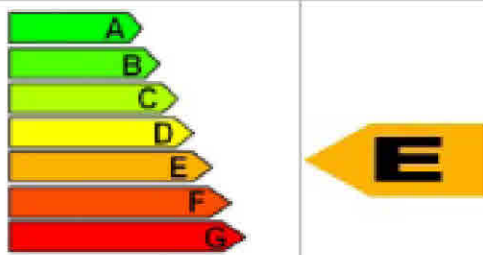
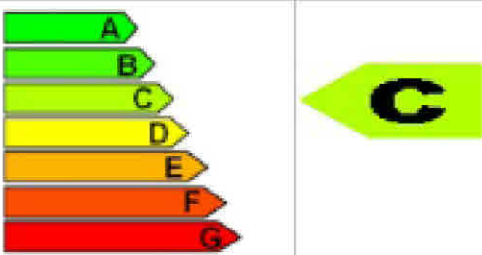
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		1,59 E		1,49 E	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m²•año]		Emisiones ACS [kgCO2/m²•año]	
		17,45		2,88	
		REFRIGERACIÓN			
		1,16 E			
		Emisiones refrigeración [kgCO2/m²•año]			
Emisiones globales [kgCO2/m²•año]		25,55		5,22	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

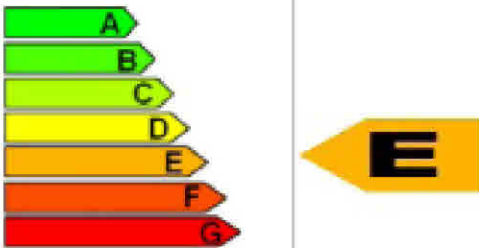
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

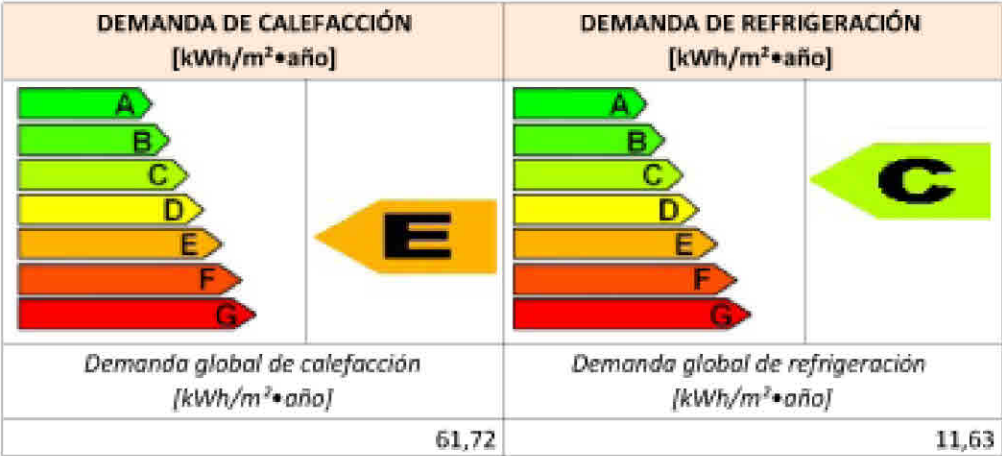
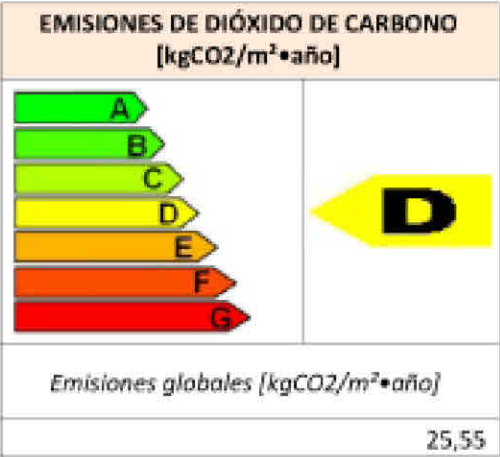
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
			
Demanda global de calefacción [kWh/m²•año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m²•año]	
61,72		11,63	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		1,74	E	1,78	E
		Energía primaria calefacción [kWh/m²•año]		Energía primaria ACS [kWh/m²•año]	
		86,40		14,24	
		REFRIGERACIÓN			
		1,14	E		
	Consumo global de energía primaria [kWh/m²•año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m²•año]		
	121,65			21,01	

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación	Total	
Demanda [kWh/m²•año]	61,72	E	11,63	C	12,71	G			
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)		0,00 (0,00%)		0,00 (0,00%)				
Energía primaria [kWh/m²•año]	86,40	E	21,01	E	14,24	E		121,65	E
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)		0,00 (0,00%)		0,00 (0,00%)			0,00 (0,00%)	
Emisiones de CO2 [kgCO2/m²•año]	17,45	E	5,22	E	2,88	E		25,55	D
Diferencia con situación inicial	0,00 (0,00%)		0,00 (0,00%)		0,00 (0,00%)			0,00 (0,00%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
MEDIDAS DE MEJORA: Según Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. En su Artículo 6. Contenido del certificado de eficiencia energética. Se considera que no existe ningún potencial razonable para la adopción de medidas de mejora en comparación con los requisitos de eficiencia energética vigentes. No se describen medidas de mejora que permitan obtener calificación de eficiencia energética superior de forma razonablemente viable.

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

VISITA, INSPECCIÓN, TOMA DE DATOS, REPORTAJE FOTOGRÁFICO Y LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE LA GEOMETRÍA

OBSERVACIONES:

1. El presente certificado caduca a los Diez Años desde la fecha de su firma.
2. La información referida a la propiedad del inmueble objeto del presente Certificado han sido proporcionados verbalmente.
3. Las cifras sobre el Consumo de Energía y las Emisiones que expresa el presente Certificado Energético son las obtenidas por el uso profesional del programa reconocido CE3/CE3X para unas teóricas condiciones normales de uso.